

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21595/26.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21592/26.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște după cum urmează:

Imobilul Teren cu număr de inventar 70000972 va avea datele astfel: coloana 2 va avea următorul cuprins „Teren strada Luceafărului nr. 48-48A”, coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorie CC – Curți construcții, Cvartal 248, Parcela 16, suprafața 566 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „246.7872,00 lei”.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului cu numărul de inventar 70001359 - Teren strada Fructelor Nr. 6, Cvartal 247, Parcela 4, în suprafață de 479 mp, astfel:

- Teren strada Fructelor Nr. 6 - Lot 1CC, va avea următoarele date: „Categorie CC – Curți construcții, Cvartal 247, Parcela 4, suprafața 300 mp”, valoare de inventar „30.519,00 lei”;

- Teren strada Fructelor Nr. 6 - Lot 2CC, va avea următoarele date: „Categoria CC – Curți construcții, Cvartal 247, Parcela 4/1, suprafața 44 mp”, valoare de inventar „4.476,00 lei”;

- Teren strada Fructelor Nr. 6 - Lot 3CC, va avea următoarele date: „Categoria CC – Curți construcții, Cvartal 247, Parcela 4/2, suprafața 44 mp”, valoare de inventar „4.476,00 lei”.

Art. 3 Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a imobilului în suprafață de 5000 mp, teren arabil, situat în extravilanul municipiului Târgoviște, Tarla 45, Parcela 643/45, având ca vecini: la Nord – DE 653, la Est – proprietate particulară, la Sud – DE 643/61, la Vest proprietate particulară, valoare de inventar de 107.500 lei.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 noiembrie 2023
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, corectarea, includerea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări-cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Având în vedere lucrările cadastrale recente care au avut ca scop întocmirea de cărți funciare prin dezmembrări de terenuri precum și necesitatea notării datelor conform înscrisurilor din cărțile funciare, așa cum rezultă din adresele de solicitare ale Serviciului Cadastru din cadrul primăriei, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

Notarea și modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru imobilul Teren cu număr de inventar 70000972, astfel:

- se modifică adresa poștală din strada Mihail Sadoveanu nr. 48-48A, Cvartal 248, Parcela 16, în strada Luceafărului nr. 48-48A, Cvartal 248, Parcela 16; se corectează suprafața de la 866 mp la 566 mp; se corectează valoarea de inventar de la 377.590,00 lei la 246.7872,00 lei.

Dezmembrarea în trei loturi a imobilului cu numărul de inventar 70001359 - Teren strada Fructelor Nr. 6, Cvartal 247, Parcela 4, în suprafață de 479 mp, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. XXXXXX, astfel: Lot 1CC, Cvartal 247, Parcela 4, în suprafață de 300 mp, valoare de inventar 30.519,00 lei; Lot 2CC, Cvartal 247, Parcela 4/1, în suprafață de 44 mp, valoare de inventar 4.476,00 lei; Lot 3CC, Cvartal 247, Parcela 4/2, în suprafață de 44 mp, valoare de inventar 4.476,00 lei; restul de suprafață se regăsește în cadrul numărului de inventar 701375, Teren aferent strada Fructelor.

Ca urmare a Declarației autentificate cu nr. 1614/17.10.2023, prin care proprietarul renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 5000 mp, teren arabil, situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița, Tarla 45, Parcela 643/45, având ca vecini: la Nord – DE 653, la Est – proprietate particulară, la Sud – DE 643/61, la Vest proprietate particulară, în conformitate cu prevederile art. 562, alin (2) Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. (1) Cod civil, se va include acest imobil în domeniul privat al Municipiului Târgoviște cu valoarea de inventar de 107.500 lei, calculată în baza Anexei 39.8. din Expertiza orientativă a valorilor de circulație privind bunurile imobile din județul Dâmbovița întocmită de Camera Notarilor Publici.

Urmare a celor prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, în baza O.U.G. nr 57/0507.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil următoarele:

1. Imobilul Teren cu număr de inventar 70000972 va avea datele astfel: coloana 2 va avea următorul cuprins „Teren strada Luceafărului nr. 48-48A”, coloana 3 va avea următorul cuprins „Categorie CC – Curți construcții, Cvartal 248, Parcela 16, suprafața 566 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins „246.7872,00 lei”.

2. Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului cu numărul de inventar 70001359 - Teren strada Fructelor Nr. 6, Cvartal 247, Parcela 4, în suprafață de 479 mp, astfel:

- Teren strada Fructelor Nr. 6 - Lot 1CC, va avea următoarele date: „Categorie CC – Curți construcții, Cvartal 247, Parcela 4, suprafața 300 mp”, valoare de inventar „30.519,00 lei”;

- Teren strada Fructelor Nr. 6 - Lot 2CC, va avea următoarele date: „Categorie CC – Curți construcții, Cvartal 247, Parcela 4/1, suprafața 44 mp”, valoare de inventar „4.476,00 lei”;

- Teren strada Fructelor Nr. 6 - Lot 3CC, va avea următoarele date: „Categorie CC – Curți construcții, Cvartal 247, Parcela 4/2, suprafața 44 mp”, valoare de inventar „4.476,00 lei”.

3. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a imobilului în suprafață de 5000 mp, teren arabil, situat în extravilanul municipiului Târgoviște, Tarla 45, Parcela 643/45, având ca vecini: la Nord – DE 653, la Est – proprietate particulară, la Sud – DE 643/61, la Vest proprietate particulară, valoare de inventar de 107.500 lei.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014 se actualizează în mod corespunzător.